

**RESPUESTA A OBSERVACIONES AL PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES PROCESO  
FFDS-SAMC-006-2025**

**OBJETO:** PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y AIRE ACONDICIONADO DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD Y SUS SEDES EN CUSTODIA, INCLUIDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS

**De:** FREEZ INGENIERIAS SAS  
**Fecha:** (17/07/2025 8:42:36 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)  
**Referencia Mensaje:** CO1.MSG.8183111  
**Asunto:** OBSERVACIONES AL PREPLIEGO

**OBSERVACION No. 1**

*“Comendidamente solicitamos su colaboración para reevaluar el requisito de presentar un medidor de CO2 calibrado bajo parametros ONAC como factor tecnico púntuable, dado que se realiza consulta para determinar que laboratorios se encuentran certificados para este parámetro y ONAC no cuenta con ningún laboratorio registrado que cumpla parámetros internacionales de calibración en esta medida, por lo cual el requisito se hace IMPOSIBLE de cumplir,*

*Se sugiere cambiar el requisito por la presentación del equipo de medición de CO2, y que permita evaluar adicionalmente Medir niveles de CO2, partículas en suspensión, compuestos orgánicos volátiles (COV) y otros contaminantes, como es requerido en el anexo técnico, sin requerir la certificación de calibración ONAC.*

*Se adjunta enlace y pantallazo de la consulta <https://onac.org.co/directorio-de-acreditados/buscar-por-palabra-clave/> (...)*”

**Respuesta Observación No. 1.**

La Secretaría Distrital de Salud – FFDS, una vez revisada la observación, se permite comunicar al observante que se acepta parcialmente la observación, en el sentido de eliminar el requisito CERTIFICADOS DE CALIBRACIÓN emitido por la ONAC, por lo cual se modificará el literal A. FACTOR TÉCNICO (5 Puntos), del numeral 5.4. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y PONDERACIÓN DE LAS OFERTAS, el cual quedará así:

**“A. FACTOR TÉCNICO (5 Puntos)**

*En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.2.2.2 el Decreto 1082 de 2015, el proponente que presente el ofrecimiento más favorable para la entidad, en términos (técnico), obtendrá cinco (5) puntos de calificación por este concepto. Se entienden como más favorables, las condiciones técnicas adicionales que para la entidad representen ventajas de calidad o de funcionamiento.*

*La Entidad otorgará 5 puntos al proponente que aporte el FORMATO DE COMPROMISO - FACTOR TÉCNICO de contar con equipos de medición junto con los CERTIFICADOS DE CALIBRACIÓN en el cual describa modelo, serie y con fecha del año 2025 de los*

*equipos de medición y se comprometa a realizar mínimo una medición mensual en el total de los equipos que hacen parte del objeto del contrato a suscribir, durante el plazo de ejecución del mismo.*

*Los equipos mínimos con los que se debe contar son:*

1. Anemómetro certificado
2. Pistola de temperatura
3. Medidor de CO2"

De: **ASESORIAS Y ACABADOS AVILA SAS**  
Fecha: (21/07/2025 12:19:37 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)  
Referencia Mensaje: CO1.MSG.8199854  
Asunto: observacion

## **OBSERVACION No. 2**

*"Solicito se informe con claridad cuáles son los impuestos, retenciones y estampillas que serán aplicables al presente contrato, incluyendo los porcentajes, conceptos y normativas que los sustentan. Esto con el fin de tener plena certeza sobre las obligaciones tributarias derivadas de la ejecución contractual y asegurar el adecuado cumplimiento de las mismas.*

*Agradezco se especifique si dichos descuentos serán realizados directamente por la entidad contratante o si serán responsabilidad del contratista, así como el momento en el cual se efectuarán."*

## **Respuesta Observación No. 2.**


La Secretaría Distrital de Salud – FFDS, una vez revisada la observación se permite indicar que los impuestos, retenciones y estampillas, corresponden a lo siguiente:

### **1. IMPUESTO DE TIMBRE**

#### **3. Regla General sobre la causación del impuesto y tarifa**

El impuesto de timbre nacional se causará a la tarifa del uno por ciento (1%) sobre los instrumentos públicos y documentos privados incluidos los títulos valores, que se otorguen o acepten en el país o fuera del país siempre y cuando se ejecuten en el territorio nacional o generen obligaciones en él. Este impuesto aplica cuando dichos documentos hagan constar la constitución, existencia, modificación, prórroga, cesión o extinción de obligaciones, siempre que su cuantía supere las 6.000 UVT (equivalentes a \$298.794.000 para la vigencia 2025). En consecuencia, los negocios jurídicos celebrados y/o ejecutados en Colombia que superen dicho umbral estarán gravados con la mencionada tarifa del 1%.

#### **¿Qué debes hacer?**

- Solicita la liquidación del impuesto escribiendo a:  
 [Impuestotimbre@saludcapital.gov.co](mailto:Impuestotimbre@saludcapital.gov.co)  
(adjunta copia del contrato).
- Informa al contratista el valor a pagar, el banco y la cuenta, **dentro de los 3 días hábiles** posteriores a la firma.
- Envía el comprobante del pago al mismo correo para recibir el **Comprobante de Ingreso a Bancos (CIB)**.

## 2. RETEFUENTE

- ✓ Se realiza en el momento de la causación de la factura.
- ✓ Se aplica o no el descuento según la calidad tributaria del proveedor.
- ✓ Si aplica a descontar, se afectan las siguientes tarifas:

Conceptos de retención	Base mínima en UVT	Base mínima en pesos	Tarifa de retención.
Servicios generales (declarantes)	2	\$ 100.000	4%
Servicios generales (no declarantes)	2	\$ 100.000	6%

## 3. ESTAMPILLAS

- ✓ Se realiza en el momento de la causación de la factura.
- ✓ Se aplica cualquiera que sea la calidad tributaria del proveedor.
- ✓ Se afectan las siguientes tarifas:

- Udistrital: 1.10%
- Procultura: 0.50%
- Promayo: 2.00%
- UPedagogica: 0.50%

## 4. RETEIVA

- ✓ Se realiza en el momento de la causación de la factura.
- ✓ Se aplica o no el descuento según la calidad tributaria del proveedor.
- ✓ Si aplica a descontar, se afecta el 15% del Iva facturado.

## 5. RETEICA

- ✓ Se realiza en el momento de la causación de la factura.
- ✓ Se aplica cualquiera que sea la calidad tributaria del proveedor.
- ✓ Si aplica a descontar, se afectan las siguientes tarifas:

DESCRIPCIÓN	TARIFA POR MIL
Mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo	9,66

Puede consultar las Normas en los links que a continuación se describen:

- Reteica: <https://www.haciendabogota.gov.co/es/impuestos/impuesto-de-industria-y-comercio-ica>
- Retefuente: <https://www.dian.gov.co/normatividad/estatutotributario/Paginas/3-Retencionenlafuente.aspx>

- Reteiva: <https://www.dian.gov.co/impuestos/Autorretenedores/Paginas/Agente-de-Retencion-del-Impuesto-sobre-las-Ventas.aspx>
- Estampillas: <https://www.haciendabogota.gov.co/es/impuestos/estampillas>.

De: **AINECOL SAS**  
Fecha: ((21/07/2025 9:53:40 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)  
Referencia Mensaje: CO1.MSG.8204030  
Asunto: Observaciones Pliego de Condiciones

**OBSERVACION No. 3**

*“Como parte de los criterios de evaluación, la Entidad define un puntaje a asignar por “Bolsa de repuestos”.*

*Para ello, indica que “El proponente presentará junto con su propuesta para la acreditación de este puntaje, un documento que relacione el porcentaje del valor de la bolsa de repuestos que se compromete a tener disponible para la ejecución del contrato, dicho porcentaje será asumido por el oferente sin costo alguno para la Entidad.”*

*Lo anterior, se entiende como, para ser acreedor de un puntaje, el proponente deberá relacionar un porcentaje del valor de la bolsa de repuestos que se compromete a tener disponible, en sus instalaciones, para la ejecución del contrato. Interpretando que lo que pretende garantizar la Entidad es una oportuna respuesta a cualquier necesidad de servicio en los equipos de aire acondicionado o de ventilación que deben ser atendidos como parte del contrato.*

*No obstante, la tabla que incluye la Entidad habla acerca de unos descuentos (5, 10 o 15% de descuento), e inclusive se incluye la siguiente consideración: “El porcentaje de descuento derivado del ofrecimiento realizado es adicional a los demás aspectos técnicos de la ejecución del Contrato y del cumplimiento de las obligaciones”. A partir de esta información, se puede llegar a entender que, para ser acreedor del puntaje, lo que se debe ofrecer en un porcentaje de descuento sobre la bolsa de repuestos, más no una disponibilidad como se podía comprender en la primera parte.*

*En consecuencia, en aras que los términos de condiciones sean completamente claros para todas las partes y evitar diversas interpretaciones, amablemente solicito a la Entidad reestructurar la redacción del criterio de evaluación, estableciendo claramente que el puntaje se otorgará al proponente que se comprometa a contar con una disponibilidad de repuestos avaluada en un 5, 10 o un 15% del valor correspondiente a la bolsa de repuestos.”*

**Respuesta Observación No. 3.**

La Secretaría Distrital de Salud – FFDS, una vez revisada la observación se permite comunicar al observante que, con el fin de dar claridad a los interesados en el proceso de selección, se acepta la observación y se modificará el numeral 2 del literal B del numeral 5.4. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y PONDERACIÓN DE LAS OFERTAS, del pliego de condiciones, el cual quedará así:

**“1. Bolsa de repuestos. (15 puntos).**

*El proponente presentará junto con su propuesta para la acreditación de este puntaje, un documento que se relacione el porcentaje de descuento a aplicar en el valor de la bolsa de repuestos, dicho porcentaje de descuento será asumido por el oferente sin costo alguno para la Entidad. De acuerdo con el anexo técnico la asignación de puntaje se realizará según la siguiente tabla:*

<b>PORCENTAJE DE DESCUENTO DEL VALOR DE LA BOLSA DE REPUESTOS</b>	<b>PUNTOS ASIGNADOS</b>
5% de descuento	5
10% de descuento	10
15% de descuento	15

**Nota 1:** Las medidas implementadas en este factor son por cuenta y riesgo del Proponente y, una vez ofrecidos, tendrán el carácter de obligación contractual. Por lo tanto, será objeto de vigilancia por la supervisión en la ejecución del Contrato.

Para la obtención de puntaje por este factor, se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

- Los costos asociados a la implementación de los aspectos que componen este factor serán asumidos por el Contratista, por lo tanto, no genera sobrecostos para la Entidad.
- La verificación del ofrecimiento se hará por parte del supervisor en la ejecución del Contrato.
- Si el Contratista durante la ejecución del contrato no cumple con estos compromisos, que se convierten en obligaciones contractuales, la Entidad podrá acudir a las garantías para conminar al Contratista a su cumplimiento, de acuerdo con lo pactado en el Contrato.
- El porcentaje de descuento derivado del ofrecimiento realizado es adicional a los demás aspectos técnicos de la ejecución del Contrato y del cumplimiento de las obligaciones.”

#### **OBSERVACION No. 4**

“El siguiente criterio de evaluación se refiere al “factor software de mantenimiento”, en el cual la Entidad otorgará un puntaje al proponente que acredite, a través de diferentes medios que relaciona, la tenencia e implementación del mismo por un periodo de tiempo de TRES (3) AÑOS.

Recordemos que las exigencias en el pliego de condiciones, tanto las habilitantes como las ponderables, deben ser claras, precisas y objetivas para garantizar la transparencia y la igualdad en los procesos de contratación pública. Además, deben estar basadas en criterios técnicos y de calidad, y no en factores subjetivos o de interés particular.

Para el caso que nos ocupa, la Entidad no indica los criterios técnicos y de calidad que tuvo en cuenta para definir el periodo de tiempo de tenencia e implementación del software de mantenimiento por TRES (3) AÑOS. Resultado de ello, el criterio de ponderación puede llegar a considerarse subjetivo, de interés particular, o inclusive favorecedor a un posible proponente.

Por tanto, con el fin de garantizar la pluralidad de proponentes, la transparencia del proceso, y la definición de unas condiciones de participación justas y proporcionales al objeto contractual, amablemente solicito se modifique el periodo de tiempo a acreditar a UN (1) AÑO.

En caso que la observación no sea aceptada, respetuosamente pido que la Entidad publique la debida justificación técnica, legal y de calidad de su exigencia.”

**Respuesta Observación No. 4.**

La Secretaría Distrital de Salud – FFDS, una vez revisada la observación se permite aclararle al observante que los criterios de ponderación de las ofertas, son definidos por la Entidad en el marco de lo establecido en el artículo 4 del Decreto 0142 de 2023 *“Por el cual se modifica y adiciona el Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional para promover el acceso al sistema de Compras Públicas de las Mipymes, las Cooperativas y demás entidades de la economía solidaria, se incorporan criterios sociales y ambientales en los Procesos de Contratación de las Entidades Estatales, se incluye el Título de emprendimiento comunal y se dictan otras disposiciones”*, el cual establece entre otras:

*“(…) Artículo 2.2.1.1.2.2.2. Ofrecimiento más favorable. La Entidad Estatal debe determinar la oferta más favorable teniendo en cuenta las normas aplicables a cada modalidad de selección del contratista.*

*En la licitación y la selección abreviada de menor cuantía, la Entidad Estatal debe determinar la oferta más favorable teniendo en cuenta: (a) la ponderación de los elementos de calidad y precio soportados en puntajes o fórmulas; o (b) la ponderación de los elementos de calidad y precio que representen la mejor relación de costo-beneficio. (...)”* (negrilla fuera de texto).

Es así que la entidad definió el criterio de ponderación, de un software ya implementado que se utilizará durante la ejecución del contrato para realizar los reportes de mantenimiento, informes y para programar los mantenimientos, lo cual da valor agregado a la ejecución del contrato, garantizando optimización de tiempo y trazabilidad. Adicionalmente, la definición del tiempo de implementación del software corresponde a la idoneidad y eficiencia en su uso e implementación puntual para la ejecución del contrato objeto del presente proceso de selección, teniendo en cuenta que el proponente adjudicatario deberá utilizar el software para la entrega de los reportes, lo que requiere claramente la idoneidad y experticia en el manejo del mismo en caso de que lo hubiera ofertado..

Por lo anterior de manera atenta se informa que **NO se acepta** la solicitud ya que los criterios que asigna puntaje dentro del proceso obedecen a lo descrito.

Así mismo se aclara que estos criterios no son requisitos habilitantes y solo deberán acreditarse en caso de que los proponentes aplique al criterio para la obtención de puntajes.

Cordialmente,

DIANA MARCELA ACOSTA RUBIO  
Subdirectora de Bienes y Servicios

LUISA FERNANDA VALLEJO CRUZ  
Directora Administrativa

Elaboró: Jhon Arbey Gutierrez / Catalina Gutierrez – Contratistas Subdirección de Bienes y Servicios 